

SMALL LOFTS

REMODELLING TINY OPEN SPACES



ORIOL MAGRINYÀ



LIGHT-FILLED DUPLEX

120 m² | 1,291.67 sq ft

AXIS MUNDI / JOHN BECKMANN, NICK MESSERLIAN AND RICHARD ROSENBLUM

NEW YORK, NEW YORK, UNITED STATES

© MIKIKO KIKUYAMA

It was an enormous challenge to condense all the functions of a home into this one-room space. However, because of the high ceiling, it was possible to lay it out on two levels. On the first floor can be found the kitchen and a generous living/dining space, bathed in natural light. A staircase leads to the bedroom on the second floor, which is the relaxation zone. The colors of the furniture, the decor, and the accessories are especially selected to enliven the overall architectural articulation.

Es war eine enorme Herausforderung, alle Funktionalitäten einer Wohnstätte in diesem aus einem Zimmer bestehenden Raum zu kondensieren. Die Deckenhöhe wurde ausgenutzt, um den Raum auf zwei Ebenen zu gliedern. Im unteren Teil befinden sich die Küche und ein großzügiges Wohn-Esszimmer, das von Tageslicht durchflutet wird. Eine Treppe ermöglicht den Zugang zum Zimmer auf der oberen Etage, wo sich der Ruhebereich befindet. Die Farbe von Mobiliar, Einrichtungsgegenständen und Accessoires wurden eigens ausgewählt, um die gesamte architektonische Artikulation zu beleben.

Cela a été un véritable défi de concentrer toutes les fonctionnalités d'une habitation dans un cet espace d'une seule chambre. On a su tirer profit de la hauteur sous plafond pour la réorganiser sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine et un vaste salon-salle à manger baigné de lumière naturelle. Un escalier permet d'accéder à la chambre de l'étage supérieur où se trouve l'espace de détente. La couleur des meubles, la décoration et les accessoires ont été choisis avec soins afin d'égayer toute l'articulation architectonique.

Ha sido todo un reto condensar todas las funcionalidades de una vivienda en este espacio de una sola habitación. Se ha aprovechado la altura de techo para organizarla en dos niveles. En la parte inferior encontramos la cocina y un amplio salón-comedor bañado de luz natural. Una escalera permite acceso a la habitación en la planta superior, donde se ubica la zona descanso. El color de los muebles, la decoración y los accesorios son especialmente escogidos para animar toda la articulación arquitectónica.



The steel staircase leading to the upper room is attached to a side wall so that it takes up as little space as possible.

Die Stahltreppe, die zum Raum in der oberen Etage führt, hängt an der Seitenwand, um den Raum so wenig wie möglich zu schmälern.

L'escalier en acier qui mène à la chambre du niveau supérieur est suspendu au mur latéral pour retirer le plus petit espace possible.

La escalera de acero que lleva a la habitación en la planta superior, está colgada en la pared lateral para restar el menor espacio posible.











Panels of frosted glass partition off the upper mezzanine; they allow light into the bedroom, while providing privacy for the residents.

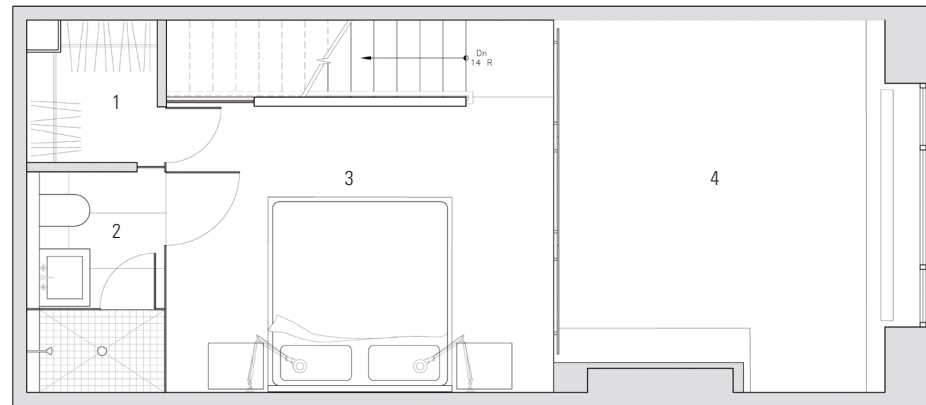
Um das Licht in das gesamte Zimmer fließen zu lassen und gleichzeitig die Privatsphäre des Eigentümers zu schützen, ist das Geländer der oberen Etage aus Mattglas.

Pour permettre à la lumière de pénétrer toute la chambre en protégeant l'intimité du propriétaire, la barrière de l'étage supérieur est en verre à l'émeri.

Para permitir que la luz llegue a toda la habitación y a la vez proteger la intimidad propietario, la barandilla del piso superior es de vidrio esmerilado.

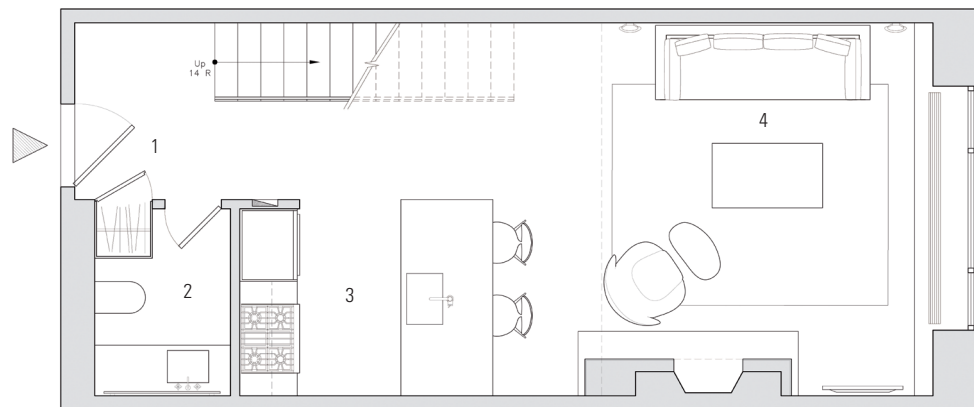






- 1. Closet
- 2. Bathroom 2
- 3. Bedroom
- 4. Open to below

Mezzanine plan



- 1. Entry
- 2. Bathroom1
- 3. Kitchen
- 4. Living room

Main floor plan

In this luminous loft, with its white walls and hardwood floors, the only remnant of the previous flat is the enormous arched window.

In diesem hellen Loft mit weißen Wänden und Holzböden, ist ein großes Bogenfenster das einzige Element, das von der vorherigen Wohnung übrigblieb.

Dans ce loft lumineux aux murs blancs et aux sols en bois, le seul élément qui reste du précédent appartement est la grande baie vitrée en forme d'arc.

En este luminoso loft de paredes blancas y suelos de madera, lo único que permanece del piso anterior es el gran ventanal en forma de arco.

